

Кому ООО СК «Стрелка»

(наименование застройщика)

ИНН 695231438

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, ул. Маяковского, 37, оф. 307а,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

дата 10.11.2021

№ 69-ru69304000-199-2017

1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской

области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 3-х этажный жилой дом по адресу: г. Тверь,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

Сахаровское ш., д. 4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, шоссе Сахаровское, дом 4 (Постановление Администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

города Твери № 19 от 15.01.2020 «О присвоении адреса земельному

документов о присвоении, об изменении адреса)

участку и объекту капитального строительства на шоссе Сахаровском в Заволжском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100626:4

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-ru69304000-199-2017 дата выдачи 22.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Выданы решения № 1 от 30.11.2017, № 2 от 24.08.2018, № 3 от 14.05.2019, № 4 от 15.07.2019, № 5 от 16.09.2019, № 6 от 18.12.2019, № 7 от 10.03.2020, № 8 от 10.09.2020, № 9 от 10.12.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство

№ 69-ru69304000-199-2017 от 22.09.2017. Орган, выдавший решение № 1 от 30.11.2017 о внесении изменений – департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери; орган, выдавший решения № 2 от 24.08.2018, № 3 от 14.05.2019, № 4 от 15.07.2019, № 5 от 16.09.2019, № 6 от 18.12.2019, № 7 от 10.03.2020, № 8 от 10.09.2020, №9 от 10.12.2020 – департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5211,1	5210,0
в том числе надземной части	куб. м	5211,1	5210,0
Общая площадь	кв. м	1132,28	1141,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	806,28	801,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: площадь коридоров, лестниц и мест	кв. м	106,82	113,1

общего пользования			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/806,28	24/801,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/277,18	12/276,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/529,1	12/525,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	898,68	892,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Трехслойная кирпичная кладка	Трехслойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Сборные ж/б перекрытия	Сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		Цементно- песчаная черепица	Цементно- песчаная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	77,93	71,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТЕХНОБЛОК 100мм.	Утеплитель ТЕХНОБЛОК 100мм.
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерными стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 16.09.2021 (кадастровый инженер - Ануфриева Надежда Викторовна, квалификационный аттестат № 69-16-706, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 05.04.2016, 03.10.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



2021 г.